



COMUNITA' MONTANA DI VALLE SABBIA

Nozza di Vestone (BS)

N. 132 AGGREGAZIONE CENTRALE UNICA COMMITTENZA (CUC)
Data 19/12/2017

DETERMINAZIONE

AGGREGAZIONE CENTRALE UNICA COMMITTENZA (CUC)

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE AL COSTITUENDO RTI FORMATO DALLA DITTA "IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL" DI ARCO (TN) E LA DITTA "COOP. SOCIALE AGRICOLA S.A. ONLUS" DI GARGNANO (BS) DEI LAVORI DI "SVILUPPO TURISTICO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE INSISTENTI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI IDRO". CIG: 7245466BAE - CUP: I76J15000120001

La Sottoscritta Dottoressa Augusta Cavagnini nella sua qualità di responsabile di servizio e responsabile dell'Aggregazione Centrale Unica di Committenza dal 01/01/2016:

RICHIAMATI/O:

- Gli articoli 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL) e s.m.i.;
- Il decreto legislativo 18 aprile 2016, numero 50, Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture; (Codice)
- Decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010, n. 207. Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE». (Regolamento)
- Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 - Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (entrato in vigore il 20/05/2017)

premesse che:

- Con determinazione n. 387 del 23/10/2017 il Comune di Idro assegnava alla Centrale Unica di Committenza (per brevità C.U.C.) l'incarico di eseguire su piattaforma Sintel procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c), per l'affidamento, tramite il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettere a) del Codice, dei lavori di "Sviluppo turistico mediante riqualificazione delle infrastrutture insistenti sul territorio del Comune di Idro";

- Con determinazione n. 106 del 26/10/2017 il responsabile della C.U.C. indiceva la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del Codice;

considerato che la C.U.C. ha provveduto ad esperire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del Codice, attraverso la piattaforma Sintel di ARCA Lombardia in data 26/10/2017, invitando le seguenti ditte, come da indicazioni del Settore Tecnico di Comunità Montana di Valle Sabbia:

- Gasparini Davide Costruzioni di Idro (BS)
- Vivai Castagna di Robertino Castagna di Soiano del Lavo (BS)
- Sole Immomec Spa di Montichiari (BS)
- Green Sport Srl di Treviglio (BG)
- Salvadori Costruzioni di Storo (TN)
- Paradello Green di Rodengo Saiano (BS)
- Perini Beniamino & C Snc di Desenzano del Garda (BS)
- Fraternalità Verde I.S.S.C.S. Onlus di Ospitaletto (BS)
- Tipiesse Srl di Villa d'Adda (BG)
- F.Ili Anastasi Srl di Messina (ME)
- Vaglia Costruzioni Srl di Condino (TN)
- Pedrotti Impianti Srl di Calliano (TN)
- Consorzio Stabile Sinergie di Borgo Valsugana (TN)
- Professionisti del Paesaggio Srl di Roma (RM)
- Impresa Mazzotti Roumaldo Spa di Zuclo (TN)
- Ter System Srl di Cavedago (TN)
- F.Ili Colbrelli di Arturo Michele Snc di Idro (BS)
- Mosca Costruzioni Snc di Mosca geom. Daniele di Valdaone (TN)
- Saviatesta Srl di Goito (MN)
- Tecoverde di Zani Aldo e Andrea Snc di Castellucchio (MN)
- Edilstefani Costruzioni Snc di Stefani Giovanni & C. di Anfo (BS)
- Olli Scavi di Pezzaze (BS)
- Impresa Costruzioni Calzà di Arco (TN)
- Coop. Sociale Agri.Coop. S.a. Onlus di Gargnano (BS)
- Cost Cam Srl di Baranello (CB)
- Pistilli Costruzioni di Pistilli Bernardino & C. Snc di Vinchiature (CB)
- Giardineria Srl di Caldonazzo (TN)

preso atto che entro il termine ultimo di presentazione offerte previsto per le ore 12:30 del giorno 20/11/2017, sono pervenute n. 8 offerte dalle seguenti ditte:

- Costituendo R.T.I. formato dalla ditta Sole Immomec Spa di Montichiari (BS) e dalla ditta Green Sport Srl di Treviglio (BG)
- Costituendo R.T.I. formato dalla ditta Edilstefani Costruzioni Snc di Stefani Giovanni & C. di Anfo (BS) e dalla ditta Olli Scavi di Pezzaze (BS)

- Costituendo R.T.I. formato dalla ditta Vaglia Costruzioni Srl di Condino (TN) e dalla ditta Pedrotti Impianti Srl di Calliano (TN)
- Costituendo R.T.I. formato dalla ditta Gasparini Davide Costruzioni di Idro (BS) e dalla ditta Vivai Castagna di Robertino Castagna di Soiano del Lavo (BS)
- Costituendo R.T.I. formato dalla ditta Perini Beniamino & C Snc di Desenzano del Garda (BS) e dalla ditta Fraternità Verde I.S.S.C.S. Onlus di Ospitaletto (BS)
- Costituendo R.T.I. formato dalla ditta Impresa Mazzotti Roumaldo Spa di Zuclò (TN), dalla ditta Ter System Srl di Cavedago (TN) e dalla ditta F.lli Colbrelli di Arturo Michele Snc di Idro (BS)
- Costituendo R.T.I. formato dalla ditta Impresa Costruzioni Calzà di Arco (TN) e dalla ditta Coop. Sociale Agri.Coop. S.a. Onlus di Gargnano (BS)
- Costituendo R.T.I. formato dalla ditta Mosca Costruzioni Snc di Mosca geom. Daniele di Valdaone (TN) e dalla ditta Giardiniera Srl di Caldonazzo (TN)

considerato che in data 20/11/2017 si è proceduto, in seduta pubblica, all'apertura ed alla valutazione delle buste amministrative;

accertato che sono è stata riscontrata carenza documentale durante l'esame della documentazione amministrativa pervenuta:

- Dal costituendo R.T.I. formato dalla ditta Edilstefani Costruzioni Snc di Stefani Giovanni & C. di Anfo (BS) e dalla ditta Olli Scavi di Pezzaze (BS);
- Dal costituendo R.T.I. formato dalla ditta Mosca Costruzioni Snc di Mosca geom. Daniele di Valdaone (TN) e dalla ditta Giardiniera Srl di Caldonazzo (TN);

preso atto che, per quanto sopra riportato, come disposto dall'art. 83 comma 9 del Codice e dall'art. 19 della Lettera di Invito, in data 22/11/2017 attraverso il procedimento del soccorso istruttorio la C.U.C. ha proceduto a richiedere integrazioni rispetto alla carenza della documentazione amministrativa delle ditte sopra elencate;

preso atto che in data 23/11/2017 la C.U.C. ha ricevuto, tramite la funzione "Comunicazioni Procedura" della Piattaforma Sintel di ARCA Lombardia, la documentazione amministrativa mancante del costituendo R.T.I. formato dalla ditta Edilstefani Costruzioni Snc di Stefani Giovanni & C. di Anfo (BS) e dalla ditta Olli Scavi di Pezzaze (BS);

preso atto che in data 24/11/2017 la C.U.C. ha ricevuto, tramite la funzione "Comunicazioni Procedura" della Piattaforma Sintel di ARCA Lombardia, la documentazione amministrativa mancante del costituendo R.T.I. formato dalla ditta Mosca Costruzioni Snc di Mosca geom. Daniele di Valdaone (TN) e dalla ditta Giardiniera Srl di Caldonazzo (TN);

ritenuta la conseguente ammissibilità delle offerte amministrative di tutti i partecipanti si è provveduto all'estrazione del 10% delle offerte presentate ed alla comprova dei requisiti tecnico organizzativi della

ditta sorteggiata, ovvero del costituendo R.T.I. formato dalla ditta Perini Beniamino & C Snc di Desenzano del Garda (BS) e dalla ditta Fraternità Verde I.S.S.C.S. Onlus di Ospitaletto (BS);

preso atto che la verifica dei requisiti tecnico organizzativi della ditta sorteggiata di cui sopra ha dato esiti positivi come da documentazione agli atti si è proceduto alle operazioni di gara;

preso atto che il sistema automatico della piattaforma Sintel di ARCA Lombardia ha provveduto all'estrazione del criterio di calcolo dell'anomalia sorteggiando il metodo relativo all'art. 97 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016;

considerato che in data 28/11/2017 si è proceduto all'apertura delle buste economiche con i risultati di seguito riportati:

- Costituendo R.T.I. formato dalla ditta Sole Immomec Spa di Montichiari (BS) e dalla ditta Green Sport Srl di Treviglio (BG) – sconto del 8,070 % (offerta di € 712.702,12)
- Costituendo R.T.I. formato dalla ditta Edilstefani Costruzioni Snc di Stefani Giovanni & C. di Anfo (BS) e dalla ditta Olli Scavi di Pezzaze (BS) – sconto del 10,355 % (offerta di € 694.987,29);
- Costituendo R.T.I. formato dalla ditta Vaglia Costruzioni Srl di Condino (TN) e dalla ditta Pedrotti Impianti Srl di Calliano (TN) – sconto del 8,575 % (offerta di € 708.787,03)
- Costituendo R.T.I. formato dalla ditta Gasparini Davide Costruzioni di Idro (BS) e dalla ditta Vivai Castagna di Robertino Castagna di Soiano del Lavo (BS) – sconto del 12,926 % (offerta di € 675.055,20)
- Costituendo R.T.I. formato dalla ditta Perini Beniamino & C Snc di Desenzano del Garda (BS) e dalla ditta Fraternità Verde I.S.S.C.S. Onlus di Ospitaletto (BS) – sconto del 8,450 % (offerta di € 709.756,11)
- Costituendo R.T.I. formato dalla ditta Impresa Mazzotti Roumaldo Spa di Zuclò (TN), dalla ditta Ter System Srl di Cavedago (TN) e dalla ditta F.lli Colbrelli di Arturo Michele Snc di Idro (BS) – sconto del 16,160 % (offerta di € 649.983,09)
- Costituendo R.T.I. formato dalla ditta Impresa Costruzioni Calzà di Arco (TN) e dalla ditta Coop. Sociale Agri.Coop. S.a. Onlus di Gargnano (BS) – sconto del 18,127 % (offerta di € 634.733,61)
- Costituendo R.T.I. formato dalla ditta Mosca Costruzioni Snc di Mosca geom. Daniele di Valdaone (TN) e dalla ditta Giardiniera Srl di Caldonazzo (TN) – sconto del 16,680 % (offerta di € 645.951,71)

considerato che si è proceduto alla composizione della graduatoria, come di seguito riportato:

1. Costituendo R.T.I. formato dalla ditta **Impresa Costruzioni Calzà** di Arco (TN) e dalla ditta **Coop. Sociale Agri.Coop. S.a. Onlus** di Gargnano (BS) – sconto del **18,127 %** (offerta di € 634.733,61);

2. Costituendo R.T.I. formato dalla ditta **Mosca Costruzioni Snc di Mosca geom. Daniele** di Valdaone (TN) e dalla ditta **Giardineria Srl** di Caldonazzo (TN) – sconto del **16,680 %** (offerta di € 645.951,71);
3. Costituendo R.T.I. formato dalla ditta **Impresa Mazzotti Roumaldo Spa** di Zuclò (TN), dalla ditta **Ter System Srl** di Cavedago (TN) e dalla ditta **F.lli Colbrelli di Arturo Michele Snc** di Idro (BS) – sconto del **16,160 %** (offerta di € 649.983,09);
4. Costituendo R.T.I. formato dalla ditta **Gasparini Davide Costruzioni** di Idro (BS) e dalla ditta **Vivai Castagna di Robertino Castagna** di Soiano del Lavo (BS) – sconto del **12,926 %** (offerta di € 675.055,20);
5. Costituendo R.T.I. formato dalla ditta **Edilstefani Costruzioni Snc di Stefani Giovanni & C.** di Anfo (BS) e dalla ditta **Olli Scavi** di Pezzaze (BS) – sconto del **10,355 %** (offerta di € 694.987,29);
6. Costituendo R.T.I. formato dalla ditta **Vaglia Costruzioni Srl** di Condino (TN) e dalla ditta **Pedrotti Impianti Srl** di Calliano (TN) – sconto del **8,575 %** (offerta di € 708.787,03);
7. Costituendo R.T.I. formato dalla ditta **Perini Beniamino & C Snc** di Desenzano del Garda (BS) e dalla ditta **Fraternità Verde I.S.S.C.S. Onlus** di Ospitaletto (BS) – sconto del **8,450 %** (offerta di € 709.756,11);
8. Costituendo R.T.I. formato dalla ditta **Sole Immomec Spa** di Montichiari (BS) e dalla ditta **Green Sport Srl** di Treviglio (BG) – sconto del **8,070 %** (offerta di € 712.702,12)

considerato che l'offerta del costituendo R.T.I. formato dalla ditta Impresa Costruzioni Calzà di Arco (TN) e dalla ditta Coop. Sociale Agri.Coop. S.a. Onlus di Gargnano (BS) è risultata potenzialmente "anomala" poiché al di sopra della soglia (14,280 %) calcolata ai sensi dell'art. 97 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016, con nota del 30/11/2017 sono stati richiesti alla stessa i giustificativi economici in merito all'offerta presentata, ai sensi dell'art. 97 comma 1 del Codice;

preso atto che il costituendo R.T.I. formato dalla ditta Impresa Costruzioni Calzà di Arco (TN) e dalla ditta Coop. Sociale Agri.Coop. S.a. Onlus di Gargnano (BS) ha presentato in data 15/12/2017 le giustificazioni in merito all'offerta anormalmente bassa e che le stesse risultano complete ed ammissibili;

riscontrata la regolarità dell'offerta economica si è provveduto con la proposta di aggiudicazione nei confronti del costituendo R.T.I. formato dalla ditta Impresa Costruzioni Calzà di Arco (TN) e dalla ditta Coop. Sociale Agri.Coop. S.a. Onlus di Gargnano (BS) dei lavori di "Sviluppo turistico mediante riqualificazione delle infrastrutture insistenti sul territorio del Comune di Idro", avviando nel contempo i controlli rispetto ai requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice, nei confronti della stessa aggiudicataria;

preso atto ed esaminato il report di proposta di aggiudicazione codice n. 90420785, protocollo interno n. 24323 del 18/12/2017, agli atti dell'ufficio;

constatato che in data 19/12/2017 si sono ultimati tutti i controlli di carattere generale, di cui all'art. 80 del Codice, in capo al costituendo R.T.I. formato dalla ditta Impresa Costruzioni Calzà di Arco (TN) e dalla ditta Coop. Sociale Agri.Coop. S.a. Onlus di Gargnano (BS) di cui:

- DURC Coop. Sociale Agri.Coop. S.a. Onlus – protocollo n. 24326 del 18/12/2017
- Agenzia delle Entrate Coop. Sociale Agri.Coop. S.a. Onlus – protocollo n. 24379 del 18/12/2017
- Casellario Giudiziale Coop. Sociale Agri.Coop. S.a. Onlus – protocolli n. 24330 / 24331 / 24348 / 24333 / 24334 / 24349 / 24336 / 24347 / 24350 / 24351 del 18/12/2017
- Casellario Informatico Coop. Sociale Agri.Coop. S.a. Onlus – protocolli n. 24343 / 24354 del 18/12/2017
- Sanzione Interdittiva Coop. Sociale Agri.Coop. S.a. Onlus – protocollo n. 24352 del 18/12/2017
- Visura Camerale Coop. Sociale Agri.Coop. S.a. Onlus – protocolli n. 24354 / 24355 del 18/12/2017
- Certificato Fallimentare Coop. Sociale Agri.Coop. S.a. Onlus – protocolli n. 24354 / 24355 del 18/12/2017
- Antimafia Coop. Sociale Agri.Coop. S.a. Onlus – protocollo n. 24363 del 18/12/2017
- SOA Coop. Sociale Agri.Coop. S.a. Onlus – protocollo n. 24388 del 18/12/2017
- DURC Impresa Costruzioni Calzà – protocollo n. 24327 del 18/12/2017
- Agenzia delle Entrate Impresa Costruzioni Calzà – protocollo n. 24329 del 18/12/2017
- Casellario Giudiziale Impresa Costruzioni Calzà – protocolli n. 24335 / 24337 / 24338 del 18/12/2017
- Casellario Informatico Impresa Costruzioni Calzà – protocolli n. 24334 / 24346 del 18/12/2017
- Sanzione Interdittiva Impresa Costruzioni Calzà – protocollo n. 24353 del 18/12/2017
- Visura Camerale Impresa Costruzioni Calzà – protocolli n. 24356 / 24357 del 18/12/2017
- Certificato Fallimentare Impresa Costruzioni Calzà – protocolli n. 24356 / 24357 del 18/12/2017
- Antimafia Impresa Costruzioni Calzà – protocollo n. 24360 del 18/12/2017
- SOA Impresa Costruzioni Calzà – protocollo n. 24390 del 18/12/2017

preso atto che tali controlli risultano positivi, sussistenti e validi;

richiamato l'art. 32 comma 7 del Codice il quale cita che *“L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.”*;

preso atto ed esaminato il report di aggiudicazione codice n. 90420785, protocollo interno n. 24324 del 18/12/2017, agli atti dell'ufficio;

riscontrata la regolarità delle procedure seguite la C.U.C. ha ritenuto di aggiudicare al costituendo R.T.I. formato dalla ditta Impresa Costruzioni Calzà di Arco (TN) e dalla ditta Coop. Sociale Agri.Coop. S.a. Onlus di Gargnano (BS) i lavori di “Sviluppo turistico mediante riqualificazione delle infrastrutture insistenti sul territorio del Comune di Idro”, CIG: 7245466BAE - CUP: I76J15000120001;

per le motivazioni espresse nella premessa del presente atto,

DETERMINA

1. Di approvare il Report di riepilogo di proposta di aggiudicazione, codice 90420785 messo agli atti con protocollo interno n. 24323 del 18/12/2017 elaborato automaticamente dalla piattaforma regionale ARCA-SINTEL, agli atti dell'ufficio
2. Di approvare il Report di riepilogo di aggiudicazione, codice 90420785 messo agli atti con protocollo interno n. 24324 del 18/12/2017 elaborato automaticamente dalla piattaforma regionale ARCA-SINTEL, agli atti dell'ufficio;
3. Di **aggiudicare**, risultando corrette le procedure seguite ed il report (n. 90420785) di proposta di aggiudicazione, protocollo n. 24323 del 18/12/2017, e aggiudicazione, protocollo n. 24324 del 18/12/2017, di gara prodotto dalla piattaforma Sintel Regione Lombardia, **al costituendo R.T.I. formato dalla ditta Impresa Costruzioni Calzà di Arco (TN) e dalla ditta Coop. Sociale Agri.Coop. S.a. Onlus di Gargnano (BS) i lavori di “Sviluppo turistico mediante riqualificazione delle infrastrutture insistenti sul territorio del Comune di Idro”**, per un importo contrattuale di **€ 651.461,61** (di cui € 16.728,00 relativi agli oneri per la sicurezza), equivalente ad uno sconto del 18,127 %;
4. Di trasmettere il presente atto, con la relativa documentazione al Comune di Idro demandando all'ufficio di competenza la predisposizione di quanto necessario per la stipula del contratto, nonché eventuali altri atti di competenza, con il costituendo R.T.I. formato dalla ditta Impresa Costruzioni Calzà di Arco (TN) e dalla ditta Coop. Sociale Agri.Coop. S.a. Onlus di Gargnano (BS), per l'affidamento dei lavori di “Sviluppo turistico mediante riqualificazione delle infrastrutture insistenti sul territorio del Comune di Idro”, CIG: 7245466BAE - CUP: I76J15000120001;
5. Di dare atto che la suddetta aggiudicazione definitiva è efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice, e che la C.U.C. provvederà a comunicare, alle ditte partecipanti, la presente aggiudicazione, articolo 76 del Codice, svincolando nel contempo le relative cauzioni provvisorie;

La Responsabile
_ **Augusta Cavagnini**

**DETERMINAZIONE DEL AGGREGAZIONE CENTRALE UNICA COMMITTENZA (CUC)
N° 132 IN DATA 19/12/2017 AVENTE PER OGGETTO: AGGIUDICAZIONE AL
COSTITUENDO RTI FORMATO DALLA DITTA “IMPRESA COSTRUZIONI CALZA’
SRL” DI ARCO (TN) E LA DITTA “COOP. SOCIALE AGRIC. S.A. ONLUS” DI
GARGNANO (BS) DEI LAVORI DI “SVILUPPO TURISTICO MEDIANTE
RIQUALIFICAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE INSISTENTI SUL TERRITORIO DEL
COMUNE DI IDRO”. CIG: 7245466BAE - CUP: I76J15000120001**

La presente determinazione è immediatamente eseguibile non comportando impegno di spesa.

Nozza di Vestone li

**IL SEGRETARIO
CAVAGNINI dr.ssa Augusta**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione é pubblicata all'albo dell'Ente per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.
Nozza di Vestone lí

**IL SEGRETARIO
CAVAGNINI dr.ssa Augusta**

Comunicata ai Capigruppo consiliari in data

**IL SEGRETARIO
CAVAGNINI dr.ssa Augusta**